

Hankija soovib tellida projekteerimistööd RMK poolt hallatava külastusobjekti ehitise rekonstrueerimiseks. Projekteerimistööde täpsed kirjeldused on toodud järgnevas projekteerimistööde lähteülesandes.

## I LÄHEÜLESANNE VÕNNUSSAARE VAATEPLATVORMI REKONSTRUEERIMISE PROJEKTEERIMISTÖÖDEKS

Käesoleva töö raames tellitakse RMK külastuskorraldusliku taristu, **Võnnussaare vaateplatvormi**, mis asub Silma looduskaitsealal:

- lähiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Saare küla/Lyckholm, Silma looduskaitseala 26, RMK, kinnistu 52001:005:0041,

**ehitusprojekt.** Vaateplatvorm pole kantud Ehitisregistrisse.

Projekteerimistööde eesmärgiks on saada Võnnussaare vaateplatvormi rekonstrueerimiseks ehitusprojekt, mille maht ja sisu vastab standarditele ja EVS 932:2017 (Ehitusprojekt) ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr. 97 (RT I, 18.07.2015, 7), Nõuded ehitusprojektile. Koostatud projekt peab tuginema ja projekteerija peab projekti koostamisel ning tööde tegemisel juhinduma antud projekteerimistööd käsitlevate Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest.

Projekteerimistööde käigus tuleb:

- arvestada Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevate kitsendustega alal (mh käesoleva lähteülesande punktis 4 tooduga);
- koostada Võnnussaare vaateplatvormi ehitusprojekt vastavalt Tellija poolt esitatud asendiplaanile, käesolevale lähteülesandele ja muudele alusdokumentidele (vaateplatvormi projekteerimiseks annab Tellija kasutada Silma LKA Saare õpperaja taristu rekonstrueerimise põhiprojekti (Argepo OÜ Töö nr A-14-14, Haeska 2014), millest võib autori loal kasutada ja kohandada Võnnussaare vaateplatvormi rekonstrueerimiseks Saare õpperaja vaateplatvormi kohta käivaid plaane, vaateid jooniseid ja lõikeid) (vt. ka lisad);
- - o koostada eelprojekt
  - o koostada tööprojekt (projekt peab mh sisaldama detailset ehitustööde ja materjalide loetelu koos füüsiliste mahtude määramisega, mis võimaldab ehitustööde (riigi)hanke läbiviimist ja ehitushinna määramist)
- koostada projekti tööde organiseerimise osa, sh
  - o materjalide jm transpordi liiklusskeemid ja vastava märgistuse paiknemine;
  - o transpordi viis ning vajadusel seada transpordile ja ehitustehnikale piirangud;
  - o materjalide ladustamise kohad;
  - o vajadusel seada looduskaitsealastest vm piirangutest tulenevalt ehitustööde teostamisele ajalised vm piirangud;
  - o ehitusaegne jäätmekäitlus;
  - o olemasoleva taristu utiliseerimine
- koostada rajatiste hooldusjuhend;
- hankida:
  - o vajalikud mõõdistused rajatiste projekteerimiseks (geodeetiline alusplaan);
  - o vajalikud kooskõlastused ametkondadelt ja võrguvaldajalt (sh Keskkonnaamet jt);
  - o ehitusteatis (riigilõivu tasub tellija), projekti alusel kanda objekt Ehitisregistrisse.

## 1. TARISTU EESMÄRK ja KÜLASTUSKOORMUS

Avalikus kasutuses olev Võnnussaare vaateplatvorm pakub häid võimalusi Silma looduskaitseala elupaikade ja linnustiku tutvustamiseks. Silma looduskaitseala on rahvusvahelise tähtsusega märgala (Ramsari ala). Silma looduskaitseala kaitse-eesmärgiks on mh kaitsta rahvusvahelise tähtsusega veelindude rändepeatus-, pesitsus- ja sulgimispaiku, looduslikke ja poollooduslikke kooslusi, kaitsealuseid liike ja nende elupaiku. Tagalahe-Sutlepa sihtkaitsevööndi, kus vaateplatvorm paikneb, kaitse-eesmärk on vee-, ranna-, niidu-, soo- ja metsakoosluste säilitamine või taastamine, looduse mitmekesisuse ja maastikuilme säilitamine ning kaitsealuste liikide elupaikade kaitse.

Võnnussaare vaateplatvormini viib ca 1,6 km pikkune pinnasrada, mis läbib ka karjatatavaid alasid. Avanevad suurepärased vaated hooldatud rannaniitudele ja Tahu lahele. Kuna Silma looduskaitseala on tuntud oma väikeste lahesoppide, rannikulõugaste, roostike ja rannaniitude poolest, on see suurepärane ala linnuvaatluseks. Kaitseala loomisega rajati mitmeid vaatetorne, vaateplatvorme ja õpperadu, et siinset loodust tutvustada ja eksponeerida. Paraku on enamus taristust rajatud eramaadele ja nende avalikult avatuna hoidmine pole olnud kõikjal võimalik. Võnnussaare vaateplatvormile/vaatetornile, mis asub riigimaal, puudus aga pikki aastaid hea ligipääs. Selleks, et vaateplatvormini jõuda, tuli ületada mitmeid eramaid. 2023. aastal jõudis lõpule RMK Võnnussaare teede rekonstrueerimine, millega võimaldati ligipääsu poollooduslike koosluste hooldamiseks. Rajati ka parkla. Sellega muutus jällegi päevakohaseks Võnnussaare vaateplatvormi rekonstrueerimine.

Silma looduskaitseala vaatetornide külastajateks on loodushuvilised ja spetsiifilisemalt võib öelda ka linnuhuvilised, samuti matkajad ja teised piirkonnas viibivad külastajad. Külastusmahu seiret Võnnussaare vaatetorni juures tehtud ei ole, sest siiani oli ligipääs vaatetornile raskendatud ja seda külastasid pigem üksikud huvilised. Silma looduskaitsealal on külastusmahu seiret teostatud Saare õpperajal ja selle 2021-2022. a keskmine külastatavus on 2023 külastuskorda.

Projekteeritav taristu peab olema võimalikult pika kasutuseaga (puitrajatiste ja -detailide puhul minimaalselt 20 aastat).

## 2. TARISTU FUNKTSIOONID JA KASULIKUD PINNAD

### PÕHIFUNKTSIOON

*Külastuskorralduslik,  
maastikukaitsealine külastajat suunav taristu*

## 3. TARISTU ANDMED, NÕUDED, ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Asendiplaan toodud lisas 1.

Objekti juurdepääs: Võidula teelt (kruusakattega tee), edasi pinnastee.

<i>Taristu, taristu element</i>	<i>Kogus vm</i>	<i>Info/kirjeldus</i>
Vaateplatvorm	1	<i>Kõrgus kuni 5 m, (võtta aluseks Silma LKA Saare õpperaja taristu rekonstrueerimise põhiprojekti (Argepo OÜ Töö nr A-14-14, Haeska 2014), millest võib autori loal kasutada ja kohandada Võnnussaare vaateplatvormi rekonstrueerimiseks Saare õpperaja vaateplatvormi kohta käivaid plaane, vaateid jooniseid ja lõikeid</i>

## 4. KAITSET JA TEGEVUSI REGULEERIVAD AKTID

Seadused	<u>Looduskaitseseadus</u>	Objekt asub Silma looduskaitsealal (rahvusvahelise tähtsusega Ramsari ala), Väinamere linnualal ja Väinamere looduslal.
	<u>Metsaseadus</u>	Järgida Metsaseadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Veeseadus</u>	Järgida Veeseadusest tulenevaid piiranguid. Objekt paikneb korduva üleujutusala piiri vahetus läheduses, ranna piiranguvööndis, ranna ehituskeeluvööndi ja ranna vee-kaitsevööndis.
	<u>Ruumiandmete seadus</u>	
	<u>Liiklusseadus</u>	Parkimine ja liikluskorraldus peab olema reguleeritud vastavalt Liiklusseaduses sätestatud korrale.
	<u>Tuleohutuse seadus</u>	Järgida Tuleohutuse seadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Planeerimisseadus</u>	Järgida Planeerimisseadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Ehitusseadustik</u>	Järgida Ehitusseadustiku sätteid.
Kaitse-eeskirjad	<u>Silma looduskaitseala kaitse-eeskiri</u>	Objekt paikneb Silma looduskaitsealal, Tagalahe-Sutlepa sihtkaitsevööndis.
Kaitsekorraldus-kavad	<u>Silma looduskaitseala ja Karjatsimere hoiuala kaitsekorralduskava 2017–2026</u>	
Määrused, nõuded, planeeringud, arengukavad	<u>Majandus- ja taristuministri määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“</u>	
	<u>Majandus- ja taristuministri määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“</u>	
	<u>Majandus- ja taristuministri määrus nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“</u>	
	<u>Lääne-Nigula valla üldplaneering</u>	
RMK sisesed korrad, juhendid	<u>Külastusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhis</u>	Lisatud lähteülesandele (lisa 4).
	<u>RMK firmastiili käsiraamat</u>	

## 5. NÕUDED RAJATISE KUJUNDUSELE, MATERJALIDELE

1. Projekteeritav taristu peab sobima ümbritsevasse keskkonda ning arvestama Silma looduskaitseala külustuskorraldusliku taristu stiili ning ehitustavadega.
2. Projekteeritavad taristu elemendid peavad tagama külastajate ohutuse ja turvalisuse.
3. Rajatiste kandvate konstruktsioonide ehitamiseks kasutatakse kuumtsingitud metalli.
4. Puitrajatiste ja -detailide materjaliks sügavimmutatud (soovitatud Tanalith E) okaspuit (klass HC4), toon rohekas.

5. Rajatiste puitosad ei tohi toetuda otse maapinnale (kasutada varasemas projektis toodud lahendust või lahendada terasjalusega kinnitussaabas puitpostidele).
6. Kinnitusvahendid kuumtsingitud, va. juhul, kui pikemaajalise hea seisundi säilimiseks on otstarbekas kasutada teisi lahendusi.

**Lõplik materjalide valik ja projektlahendused tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada tellijaga.**

## 6. MUUD ERINÕUDED

1. Projekteeritav taristu asub Silma looduskaitsealal, arvestada Looduskaitseaduse ning Silma looduskaitseala kaitse-eeskirjast tulenevate piirangutega.
2. Projektis määratleda ehitustööde tegemiseks sobiv aeg vastavalt lindude pesitsusperioodile, lumikatte või külmunud pinnase olemasolule vajadusele vt piirangutele.
3. Projekti seletuskirjas mh käsitleda eraldi peatükkidena keskkonnakaitse meetmeid, amortiseerinud taristu lammutamist ja utiliseerimist ning ehitusaegset jäätmekäitlust.
4. Koostada juhised (ehitusaegsete ajutiste ehitiste ja rajatiste ning juurdepääsuteede plaan koos seletuskirjaga) tegevuseks ehitustööde teostamisel.

## 7. PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÄHTAJAD

Projekteerimistööde kõikide etappide teostamise tähtaeg on 29.12.2023.

Projekteerija kohustus osutada mõistlikus mahus kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel lõpeb ehitustööde lõppemisega.

## 8. LISAD:

1. Asendiplaan
2. Silma LKA Saare õpperaja taristu rekonstrueerimise põhiprojekt (Argepo OÜ Töö nr A-14-14, Haeska 2014)
3. Külustusobjekti kaitseväärtuste väljavõte (KVV aruanne, versioon vastavalt juurdepääsupiirangule)
4. Külustusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhised

**Koostas:** Marju Pajumets, külustusala juht

**Kuupäev:** 18.10.2023